

Số: 484/TB-THADS

Thới Lai, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số: 59/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 795, 796/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/51 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức hành nghề giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên như sau:

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**\* Tên, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1576 (tách ra từ thửa đất số 591 theo Mảnh trích đo địa chính số 01499-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai), tờ bản đồ số 09, có tổng diện tích khi đo đạc kê biên là 2.616,2m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Thới Phước 2, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ do ông Phạm Tá Tuyên đứng tên sử dụng;

**Giá khởi điểm tài sản là: 2.859.506.600 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi chín triệu năm trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).**

- Công trình xây dựng trên đất do ông Nguyễn Văn Mung, bà Đặng Thị Út quản lý, sử dụng;

**Giá khởi điểm tài sản là: 293.979.044 đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng).**

- Cây trồng trên đất do ông Nguyễn Văn Mung, bà Đặng Thị Út quản lý, sử dụng;

**Giá khởi điểm tài sản là: 342.896.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....), bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, bảng chào phí dịch vụ, phương án đấu sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hoàng Nôi